

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD OSIJEK

Poslovni broj spisa ST-35/2023

Dužnik: HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o.Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 8 OIB:46910527917

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09. 2023.DO 11.12.2023.

Dana 13.03.2023.g.otvoren je stečajni postupak nad stečajnom dužnikom HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o.Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 8 OIB:46910527917 te su pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno članku 258. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda od 15.06.2023. utvrđene su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.820,51 € i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.009,45 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine poblje opisane u niže navedenoj tablici kako slijedi:

Red.br.	Opis	Količina	Procijenjena vrijednost u € (s PDV-om)
1.	LG Giant-C MAX FH069FD2MS,profesionalna perilica rublja 10,3 kg	2	1.855,69/kom.
2.	BW 03,Generator ozona	2	441,20/kom.
3.	BW HYB-3P, Automatske dozirne pumpe za LG perilicu rublja	2	157,94/kom.
4.	LG Giant-CPRO-RV1329C7T,profesionalna električna sušilica rublja 10,3 kg	2	1.200,70/kom.
5.	BW EMP 500 DOUBLE,Dvostruka elektronska žetonjera-komplet	2	496,47/kom.
6.	BW Easy Coin,Mjenjač novaca za jednu vrstu kovanica+nosač za EASY PRO	1	1.852,03/kom.
7.	BW PRO 85, valjak za glačanje	1	1.091,54/kom.
8.	BW JETON 11 MS,Žetoni 50 kom-za pojedinačni naplatni sistem set 4	4 (set)	39,49/set
9.	Sklopive stolice (pojedinačna cijena 7,96€ s PDV-om)	3	7,96/kom.
10.	Radni pult	1	101,88/kom.

Na pokretninama nema upisanih razlučnih prava u korist vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnoj ročišta od 15. lipnja 2023.g. određeno je da će se pokretnine u vlasništvu dužnika unovčavati prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom sukladno procjemenom elaboratu od strane sudskog vještaka, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 15% od prethodno oglašene cijene. U slučaju četvrte neuspjele prodaje, ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine prodati neposrednom pogodbom.

Prema procjemenom elaboratu sudskog vještaka procjenitelja Perice Dumančića iz Osijeka od 14.04.2023.g. ukupna vrijednost pokretnina iskazana je u iznosu od 11.531.25 € (s PDV-om).

Postupajući po predmetnoj odluci stečajna upraviteljica je oglasila četiri oglasa o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda za pokretnine koje čine stečajnu masu, za koje je oglašena objava na portalu sudačka mreža i očevidniku Fine.

U nastavku se daje prikaz održanih ročišta za otvaranje ponuda kod javnog bilježnika i iskazane početne cijene pokretnina u skupnom iznosu kako slijedi:

Redni broj oglasa	Datum otvaranja ponuda	Početna cijena u €	Napomena
1.	16.08.2023.	11.531.25	Nije bilo ponuda
2.	06.09.2023.	9.801.57	Nije bilo ponuda
3.	09.10.2023.	8.331.34	Nije bilo ponuda
4.	31.10.2023.	7.081.64	Nije bilo ponuda

Nakon bezuspješno oglašene četvrte prodaje, a temeljem odluke skupštine vjerovnika o daljnjem unovčavanju pokretnina neposrednom pogodbom, stečajna upraviteljica je oglasila još jednu i to petu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda bez iskazane početne cijene, te je otvaranje ponuda zakazano je za dan 06.12.2023.g. s početkom u 11,00 h u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

Na ročištu za otvaranje ponuda utvrđeno je da su ukupno uplaćene četiri jamčevine, ali je pristiglo tri ponude, koje su se odnosile na kupnju pokretnina kao cjeline, i kretale su se u rasponu od najniže u iznosu od 2.168,00€ (s PDV-om) do najviše u iznosu od 7.505,00 € (s PDV-om)

Naknadno je utvrđeno da je u roku pristigla još jedna, četvrta ponuda za kupnju dijela pokretnina od strane Gemas d.o.o. Zadar i to za iznos od 1.300,00€ međutim pošiljka je bila oštećena te je po pozivu od strane Hrvatske pošte kao takva preuzeta od strane javnog bilježnika dana 06.12.2023.g. ali nakon završetka ročišta za otvaranje ponuda.

Stečajna upraviteljica je kao najpovoljniju ponudu prihvatila ponudu kupca Klarić Commerce obrt za trgovinu i ugostiteljstvo vl. Stipan Klarić Kosovac 2, Gornji Bogićevci OIB:64175520091 za iznos od 7.505,00€ s uključenim PDV-om. (Jamčevina uplaćena u iznosu od 1.153,13€)

Iako je u oglasu za prodaju navedeno da su cijene pokretnina iskazane s obračunatim PDV-om, naknadno je utvrđeno da stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a, stoga je kupcu izdan račun na ponuđeni iznos bez obračunatog PDV-a. Međutim, kupac traži ispravak računa pozivajući se na objavljeni oglas o prodaji u kojem je naznačena cijena s PDV-om i to na način da u istom bude iskazan iznos s razrađenom stavkom PDV-a, odnosno račun na iznos od 6.000,04 € +PDV sveukupno 7.505,00€, te podredno ukoliko stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a da mu se izda račun na iznos od 6.004,00€.

Uvažavajući činjenicu da u konačnici stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a, te da stoga na računu ne može biti iskazan i obračunat PDV stečajna upraviteljica je u dogovoru i u konzultacijama sa knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika zatražila ispravak računa na iznos od 6.004,00€ koji je poslan kupcu.

Niže u tablici dostavlja se pregled prometa u korist/teret poslovnog računa u vremenskom razdoblju od 12.09.2023 do 10.12.2023. godine.

Promet u korist poslovnog računa

OPIS	IZNOS U €
Uplaćene jamčevine	3.811.52
Ukupno:	3.811.52

Promet na teret poslovnog računa

OPIS	IZNOS U €
Fina naknada za upis u očevidnik	19.92

Naknade banke	33.19
Povrat jamčevine	2.658.39
Trošak izrade pečata	25.00
Trošak javnog bilježnika	31.86
Ukupno:	2.768.36

REKAPITULACIJA

OPIS	IZNOS U €
Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	257.68
Promet u korist poslovnog računa	3.811.52
Promet na teret poslovnog računa	2.768.36
Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	1.300.84

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 10.12.2023.g. iznosi 1.300,84 €

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom vremenskom razdoblju, nakon uplate preostalog iznosa na ime kupoprodajne cijene dostaviti će se prijedlog završne diobe i poduzeti sve radnje u cilju zaključenja stečajnog postupka.

Osijek, 11.12.2023.

Stečajna upraviteljica